



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SIGCHOS**
CANTON SIGCHOS - PROVINCIA DE COTOPAXI

DIRECCION DE PLANIFICACION
JEFATURA DE AVALUOS Y CATASTROS

Nº 000295

AUTORIZACION PARA EL OTORGAMIENTO DE ESCRITURAS PUBLICAS

Sigchos. 23-03-2015

Señor:
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON
Presente.-

A solicitud del Señor:

CERTIFICO QUE:

EL SEÑOR:		CERT. VOTACION	C. D. IDENTIDAD
COMPAÑIA CHAPOCHA JOSE RIGUAL			
SEGUN LOS REGISTROS Y CATASTROS, ES DUENO Y PROPIETARIO DEL PREDIO:			
RURAL	DENOMINADO	SECTOR	PARROQUIA
URBANO	FUCHUGOYPO	04	SIGCHOS
EXTENSION	AVALUO COMERCIAL	FICHA CATASTRAL	CLAVE CATASTRAL
6211.80m ²	14.779,51		50010108001000
CALLE		No.	IMPUESTO PREDIAL CANCELADO POR EL AÑO:
LOS BACHILLEROS Y USTACUNAS			2015

Puede celebrar ante Usted Señor Notario, la transferencia de dominio y emitir las notas de los impuestos prediales respectivos y mas trámites de otorgamiento de escrituras, si no existe otros impedimentos de orden legal que pesen sobre esta propiedad y vende a:

NOMBRE O RAZON SOCIAL		
COMPAÑIA VEGUERA OLGA MORALES		
CEDULA DE IDENTIDAD	CERTIFICADO DE VOTACION	CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO
131065069-6		
VTO. BUENO		ES CONFORME
DIRECTOR FINANCIERO		JEFE DE AVALUOS Y CATASTROS

ESPECIE VALORADA: USD. 2.00



CANTON SIGCHOS
CATASTRO PREDIAL RURAL
FICHA DE RELEVAMIENTO DEL PREDIO RURAL



1. CLAVE CATASTRAL CODIGO NACIONAL			CODIGO LOCAL						CODIGO ANTERIOR
05	07								
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	ZONA	SECTOR	POLIGONO	PREDIO	DIVISION		

2. UBICACION
 SITIO/BARRIO/RECINTO/COMUNIDAD _____
 NOMBRE DEL PREDIO _____

3. PROPIETARIO
 APELLIDOS _____
 NOMBRES _____
 CEDULA DE IDENTIDAD / R.U.C. _____
 CIUDAD _____
 DOMICILIO _____
 TELEFONO _____
 CORREO ELECTRONICO _____
 DIRECCION _____

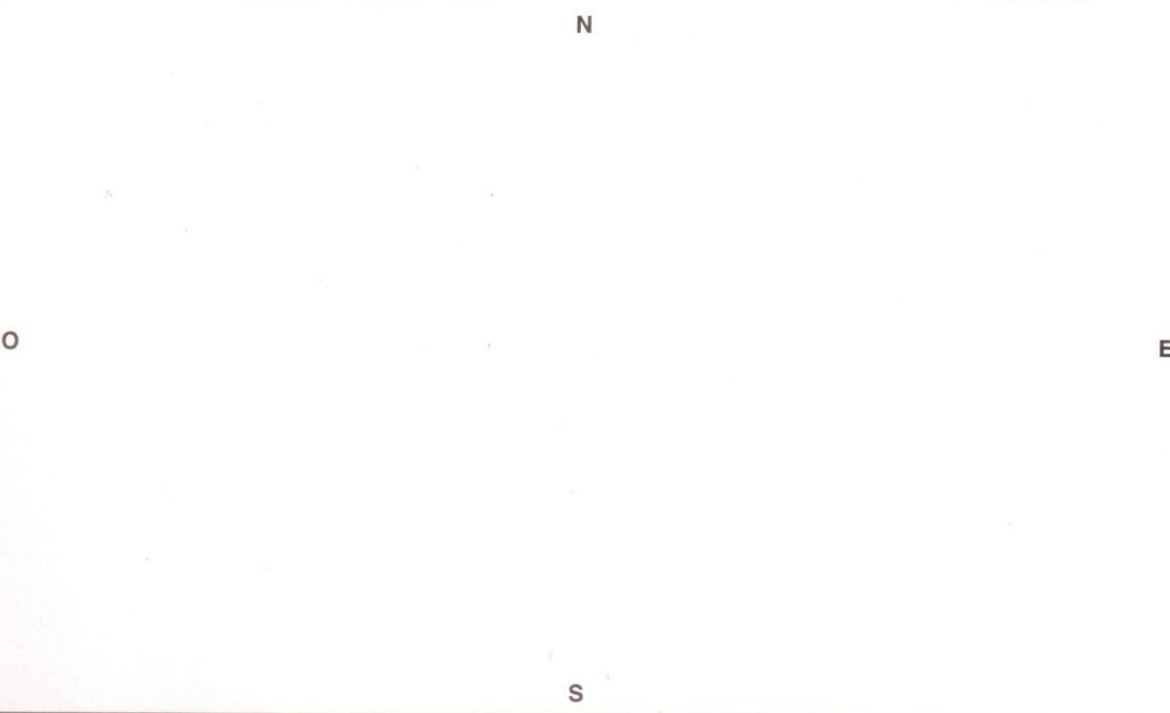
3.1 REPRESENTANTE LEGAL
 APELLIDOS Y NOMBRES _____
 CEDULA DE IDENTIDAD / R.U.C. _____
 DIRECCION _____

4. PROPIETARIO ANTERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES _____

5. REFERENCIAS CARTOGRAFICAS	COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA	7. EMPLAZAMIENTO DEL PREDIO N
C. TOPOGRAFICA _____	E _____	
FOTO AEREA _____	N _____	
OTROS _____		

6. SUPERFICIES DEL PREDIO			AREA TOTAL DEL TERRENO
AREA DE CONSTRUCCION			_____
BLOQUE 1 _____	BLOQUE 2 _____	BLOQUE 3 _____	AREA DE CONST. EN P.B. _____
BLOQUE 4 _____	BLOQUE 5 _____	BLOQUE 6 _____	

8. DELIMITACION Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO ESCALA 1;



01 IDENTIFICACION PREDIAL

NORTE	_____
SUR	_____

02.- TENENCIA	1.- DOMINIO		2.- TRASLACION DE DOMINIO				3.- SITUACION ACTUAL			ESCRITURA SI			NO																				
	1 PUBLICO	<input type="checkbox"/>	1 COMPRA VENTA	6 ADJUDICACION	<input type="checkbox"/>	NOTARIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DIA	MES	AÑO	1 ARRENDATARIO	<input type="checkbox"/>	2 POSESIONARIO	<input type="checkbox"/>	3 USUFRUCTUARIO	<input type="checkbox"/>															
03.- DESCRIPCION DEL TERRENO	1.- TERRENOS			2.- USO DEL SUELO				3.- TOPOGRAFIA			5.- TIPO DE RIESGOS																						
	SECTORES HOMOGENOS	CALIDAD SUELO	SUPERFICIE	COD	01 AGRICOLA	09 RESEV. ECOLOGICA	1 PLANTA	1 DESLAVES	<input type="checkbox"/>	2 HUNDIMIENTOS	<input type="checkbox"/>	2 PENDIENTE LEVE	<input type="checkbox"/>	3 VOLCANICO	<input type="checkbox"/>	3 PENDIENTE MEDIA	<input type="checkbox"/>	4 CONTAMINACION	<input type="checkbox"/>	4 PENDIENTE FUERTE	<input type="checkbox"/>	5 HELADAS/VIENTOS	<input type="checkbox"/>	6 INUNDACIONES	<input type="checkbox"/>	7 VIENTOS	<input type="checkbox"/>	8 NINGUNA	<input type="checkbox"/>				
04.- INFRAESTRUC/SERVI	1.- POBLACIONES MAS CERCANAS AL PREDIO		2.- VIAS		3.- RIEGO		4.- SERV. BASICOS			6.- FORMA DEL PREDIO																							
	1 CAPITAL PROVINCIAL	<input type="checkbox"/>	1 PRIMER ORDEN	<input type="checkbox"/>	1 PERMANENTE	<input type="checkbox"/>	1 ELECTRICIDAD	<input type="checkbox"/>	1 REGULAR	<input type="checkbox"/>	2 ABAST. DE AGUA	<input type="checkbox"/>	2 IRREGULAR	<input type="checkbox"/>	3 MUY IRREGULAR	<input type="checkbox"/>	3 MUY IRREGULAR	<input type="checkbox"/>	7.- DRENAJE	<input type="checkbox"/>	4 ASENTAMIENTOS URBANOS	<input type="checkbox"/>	4 HERRADURA	<input type="checkbox"/>	5 FLUVIAL	<input type="checkbox"/>	1 EXCESIVO	<input type="checkbox"/>	2 MODERADO	<input type="checkbox"/>	2 MAL DRENADO	<input type="checkbox"/>	3 BIEN DRENADO
05.- INVERSIONES PERMANENTES	OBRAS INTERNAS		CONCEPTO	TIPO	MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	CONSERVACION																									
	MANTENIMIENTO DE CULTIVOS		PLANTACION O CULTIVO	SUPERFICIE	PLANTAS/HA	EDAD	CONSERVACION																										
06.- CARACTERISTICAS DE LA EDIFICACION	BLOQUE Nº		1	2	3	4	5	6	CODIGOS EDIFICACION																								
	1.- CARACT. GENERALES	TIPO CONST.								01. APORTICADO	02. SOPORTANTE	03. MIXTO																					
		1 ESTRUCTURA								EN AÑOS																							
		2 EDAD CONS.								01. ESTABLE	02. A REPARAR	03. OBSOLETO																					
		3 ESTADO CONS.								EN AÑOS																							
		4 REPARACION																															
	2.- ESTRUCTURA	5 # DE PISOS								RUBROS DE EDIFICACION																							
		1 COLUMNAS								01. NO TIENE	20. MARMETON	48. POZO CIEGO																					
		2 VIGAS/CAD.								02. H. ARMADO	21. MARMOLINA	49. CAN. AGUA SER.																					
		3 ENTREPISOS								03. H. CICLOPEO	22. BALD. CEMEN	50. CAN. AGUA LLUV.																					
4 PAREDES									04. H. SIMPLE	23. BALD. CERAM.	51. CAN. COMBINADA																						
3.- ACABADOS	5 ESCALERAS								05. PILOTES	24. PARQUET	52. LETRINA																						
	6 CUBIERTA								06. HIERRO	25. VINYL	53. BAÑO COMUN																						
	1 REV. DE PISOS								07. ESTEREOESTR.	26. DUELA	54. MEDIO BAÑO																						
	2 REV. INTERIOR								08. MADERA COM.	27. TABLON/GRESS	55. UN BAÑO																						
	3 REV. EXTER.								09. CAÑA	28. TABLA	56. DOS AÑOS																						
4.- INSTAL	4 REV. ESCAL								10. MADERA FINA	29. AZULEJO	57. TRES BAÑOS																						
	5 TUMBADOS								11. BLOQUE	30. GRAFIADO	58. CUATRO BAÑOS																						
	6 CUBIERTA								12. LADRILLO	31. CHAMPIADO	59. + DE 4 BAÑOS																						
	7 PUERTAS								13. PIEDRA	32. ALUMINIO	60. ALAMBRE EXTER.																						
	8 VENTANAS								14. ADOBE	35. ENROLLABLE	61. TUBERIA EXTER																						
5.- OTRAS INVERSIONES	9 CUBREVENT.								15. TAPIAL	34. FIBRO CEMENT	62. EMPOTRADAS																						
	10 CLOSETS								16. BAHAREQUE	35. FIBRA SINTETIC	63. MADERA-LADR.																						
	1 SANITARIAS								17. ARENA CEMEN.	36. ESTUCO	64. BOVEDA LADR.																						
	2 BAÑOS								18. TIERRA	37. TEJA COMUN	65. BOVEDA PIEDRA																						
	3 ELECTRICAS								19. MARMOL	38. TEJA VIDRIADA	66. ENLUCIDO ORN.																						
		CD	UNIDAD	COD/CAP	CODIGOS																												
1 SAUNA/TURCO/HIDROMA					5.1 MAX SEG.	7.5 LADRILLO	9.3 LADRILLO																										
2 ASCENSOR					5.2 MIN. SEG.	8.1 PIEDRA	9.4 CEMENTO																										
3 ESCALERA ELECTRICA					6.1 TEMPERADA	8.2 ASFALTO	9.5 CEPED																										
4 AIRE ACONDICIONADO					6.2 FRIA	8.3 ADOQUIN																											
5 SIST. DE RED/SEGURIDAD					7.1 BLOQUE	8.4 LASTRE																											
6 PISCINAS					7.2 ADOBE/TAPIAL	8.5 CEMENTO																											
7 CERRAMINETOS					7.3 MALLA	9.1 ASFALTO																											
8 VIAS Y CAMINOS					7.4 PIEDRA	9.2 ADOQUIN																											
9 INST. DEPORTIVA																																	

TERRENO PRIV. | TERRENO COM. | EDIFIC. PRIV. | EDIFIC. COM.



CANTON SIGCHOS
CATASTRO PREDIAL URBANO
FICHA DE RELEVAMIENTO DEL PREDIO URBANO



AME

1. CLAVE CATASTRAL		CODIGO LOCAL				CODIGO ANTERIOR			
CODIGO NACIONAL									
03	07		01						
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	ZONA	SECTOR	MANZANA	PREDIO	P. HORIZONTAL		

2. UBICACION

CALLE

BARRIO / LOTIZACION / URBANIZACION / SITIO

NUMERO

3. PROPIETARIO

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD / R.U.C.

TELEFONO

CORREO ELECTRONICO

CIUDAD

DIRECCION

3.1 REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD / R.U.C.

DIRECCION

4. PROPIETARIO ANTERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES

5. REFERENCIAS CARTOGRAFICAS		COORDENADAS PLANAS DE REFERENCIA		7. EMPLAZAMIENTO DEL PREDIO
C. TOPOGRAFICA	<input type="text"/>	E	<input type="text"/>	
FOTO AEREA	<input type="text"/>	N	<input type="text"/>	
OTROS	<input type="text"/>			

6. SUPERFICIES DEL PREDIO		AREA TOTAL DEL TERRENO	
AREA DE CONSTRUCCION		<input type="text"/>	
BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	FRENTE PRINCIPAL
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
BLOQUE 4	BLOQUE 5	BLOQUE 6	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

8. DELIMITACION Y DIMENSIONAMIENTO DEL PREDIO

N

E

S

ESCALA 1;

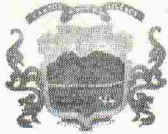
01 IDENTIFICACION PREDIAL

9. COLINDANTES

NORTE

ESTE

02.- TENENCIA	1.- DOMINIO	2.- TRASLACION DE DOMINIO		3.- SITUACION ACTUAL			ESCRITURA SI	NO			
	1 PUBLICO <input type="checkbox"/> 2 PRIVADO	1 COMPRA VENTA <input type="checkbox"/> 2 HERENCIA 3 DONACION 4 POSESION 5 PERMUTA	6 ADJUDICACION <input type="checkbox"/> 7 REMATE 8 PARTICION 9 COMPENSACION 0 OTROS	NOTARIA <input type="checkbox"/> LUGAR <input type="checkbox"/> R. PROP. <input type="checkbox"/>	DIA <input type="checkbox"/> MES <input type="checkbox"/> AÑO <input type="checkbox"/>			1 ARRENDATARIO 2 POSESIONARIO 3 USUFRUCTUARIO			
03.- DESCRIPCION DEL TERRENO	1.- OCUPACION	2.- CARACT. DEL SUELO	3.- TOPOGRAFIA	4.- LOCALIZACION	5.- FORMA						
	1 NO EDIFICADO <input type="checkbox"/> 2 EN CONSTRUCCION 3 EDIFICADO	1 SECO <input type="checkbox"/> 2 INUNDABLE 3 CENAGOSO 4 HUMEDO	1 A NIVEL <input type="checkbox"/> 2 BAJO NIVEL 3 SOBRE NIVEL 4 ACCIDENTADO 5 ESCARPADO HACIA ARRIBA 6 ESCARPADO HACIA ABAJO	1 ESQUINERO <input type="checkbox"/> 2 INTERMEDIO 3 INTERIOR 4 EN CABECERA 5 EN PASAJE 6 MANZANERO	1 REGULAR <input type="checkbox"/> 2 IRREGULAR 3 MUY IRREGULAR						
04.- INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS	1.- VIAS	2.- ENERGIA ELECTRICA	3.- ABASTEC. DE AGUA	4.- ALCANTARILLADO	5.- OTROS						
	1.1.- USO 1 PEATONAL <input type="checkbox"/> 2 VEHICULAR 1.2.- MATERIAL 1 TIERRA <input type="checkbox"/> 2 LASTRE 3 PIEDRA 4 ADOQUIN 5 ASFALTO	1 NO TIENE 2 RED PUBLICA 3 ALUMBRADO 4 RED PROVISIONAL 5 RED DEFINITIVA 6 CONEXION DOM. 7 MEDIDOR	1 NO TIENE 2 RED PUBLICA 3 CONEXION DOM. 4 MEDIDOR # DE MEDIDORES	1 NO TIENE <input type="checkbox"/> 2 RED PUBLICA 3 RED COMBINADA 4 POZO CIEGO	1 NO TIENE 2 ACERAS 3 BORDILLOS 4 RED. TELEF. 5 REC. BASURA 6 ASEO CALLES						
05.- USO SUELO									VER CODIGO SEGUN INSTRUCTIVO		
BLOQUE N°		1	2	3	4	5	6	CODIGOS EDIFICACION			
1.- CARACT. GENERALES	1 ESTRUCTURA							01. APORTICADO	02. SOPORTANTE	03. MIXTO	
	2 EDAD CONS.							EN AÑOS			
	3 ESTADO CONS.							01. ESTABLE	02. A REPARAR	03. OBSOLETO	
	4 REPARACION							EN AÑOS			
	5 # DE PISOS							RUBROS DE EDIFICACION			
2.- ESTRUCTURA	1 COLUMNAS							01. NO TIENE	20. MARMETON	48. POZO CIEGO	
	2 VIGAS/CAD.							02. H. ARMADO	21. MARMOLINA	49. CAN. AGUA SER.	
	3 ENTREPISOS							03. H. CICLOPEO	22. BALD. CEMEN	50. CAN. AGUA LLUV.	
	4 PAREDES							04. H. SIMPLE	23. BALD. CERAM.	51. CAN. COMBINADA	
	5 ESCALERAS							05. PILOTES	24. PARQUET	52. LETRINA	
	6 CUBIERTA							06. HIERRO	25. VINYL	53. BAÑO COMUN	
3.- ACABADOS	1 REV. DE PISOS							07. ESTEREOESTR.	26. DUELA	54. MEDIO BAÑO	
	2 REV. INTERIOR							08. MADERA COM.	27. TABLON/GRESS	55. UN BAÑO	
	3 REV. EXTER.							09. CAÑA	28. TABLA	56. DOS AÑOS	
	4 REV. ESCAL							10. MADERA FINA	29. AZULEJO	57. TRES BAÑOS	
	5 TUMBADOS							11. BLOQUE	30. GRAFIADO	58. CUATRO BAÑOS	
	6 CUBIERTA							12. LADRILLO	31. CHAMPIADO	59. + DE 4 BAÑOS	
	7 PUERTAS							13. PIEDRA	32. ALUMINIO	60. ALAMBRE EXTER.	
	8 VENTANAS							14. ADOBE	33. ENROLLABLE	61. TUBERIA EXTER	
	9 CUBREVENT.							15. TAPIAL	34. FIBRO CEMENT	62. EMPOTRADAS	
	10 CLOSETS							16. BAHAREQUE	35. FIBRA SINTETIC	63. MADERA-LADR.	
4.- INSTAL	1 SANITARIAS							17. ARENA CEMEN.	36. ESTUCO	64. BOVEDA LADR.	
	2 BAÑOS							18. TIERRA	37. TEJA COMUN	65. BOVEDA PIEDRA	
	3 ELECTRICAS							19. MARMOL	38. TEJA VIDRIADA	66. ENLUCIDO ORN.	
5.- OTRAS INVERSIONES	1 SAUNA/TURCO/HIDROMA							39. ZINC	67. TOL HIERRO		
	2 ASCENSOR							40. POLIETILENO	68.		
	3 ESCALERA ELECTRICA							41. DOMOS/TRASLUCIDO			
	4 AIRE ACONDICIONADO							42. RUBEROY			
	5 SIST. DE RED/SEGURIDAD							43. PAJA-HOJAS			
	6 PISCINAS							44. CADY			
	7 CERRAMINETOS							45. TEJUELO			
	8 VIAS Y CAMINOS							46. HIERRO-MADERA			
	9 INST. DEPORTIVA							47. MADERA-MALLA			
	ALICUOTAS P.H.								TERRENO PRIV.	TERRENO COM.	EDIFIC. PRIV.
OBSERVACIONES											



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SIGCHOS**
CANTON SIGCHOS - PROVINCIA DE COTOPAXI
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION
CERTIFICADO DE APROBACION DE PLANOS

USD. 2.00
ESPECIE VALORADA

Sigchos de _____ del 20____

Nº 0000054

Señor Arq. Jefe del Departamento de Planificación-

Yo, _____

Solicito considerar y aprobar, si fuera el caso, los adjuntos planos arquitectónicos a realizarse en mi propiedad.

CONSTRUCCION NUEVA **AMPLIACION** **MODIFICACION**

Propietario

C.I.: _____

DATOS DEL PREDIO

Situado en la Calle _____ No. _____

Entre (Intersección) _____

Barrio o Parcelación _____

Sector No. _____ Manzana _____ Lote No. _____

DATOS DEL PROYECTO

Area del lote _____

No. de vivienda _____

No. Estacionamientos _____

NIVELES	CONST. NUEVA	CONST. EXIST.	AREA MODIFC.	AREA AMPLS.
Subsuelo				
Planta Baja				
Otros Pisos				
AREA TOTAL				
Bodegas				
Estacionam.				

USOS	SUBSUELO	PLANTA BAJA	OTROS PISOS	OBSERVAC.
Vivienda				
Oficinas				
Comercio				
Estacionam.				
Areas Verdes				
Areas Comun.				

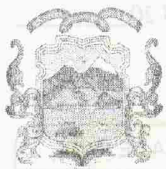
COS % _____ m² CUS % _____ m²

DATOS DEL PROYECTISTA RESPONSABLE

Nombres completos _____

Dirección _____

Teléfono: _____



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE SIGCHOS

CANTON SIGCHOS - PROVINCIA DE COTOPAXI

DIRECCION DE PLANIFICACION

CERTIFICADO DE LINEA DE FABRICA PARA CONSTRUCCION

USD. 2.00
ESPECIE VALORADA

Nº 00088

Fecha: _____

Señor Arq.
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION
Presente:

Yo, _____

(Nombre del Propietario)

Solicito se me confiera el INFORME DE REGULACION URBANA para elaboración de planos de construcción correspondiente a mi propiedad ubicada en:

Zona: _____ Parroquia: _____

Calle: _____ No. _____

Intersección: _____

Barrio Urbanización: _____ Lote No. _____

Superficie: _____ Frente: _____

CROQUIS DE UBICACION

CROQUIS: Ubicar la propiedad con referencias claras...por favor

EL PROPIETARIO

- NOTAS:**
- 1.- Los datos de Superficie, Frente y linderos deben estar de acuerdo a las escrituras del predio.
 - 2.- Datos erróneos o dolosos causarán la anulación del presente trámite.

DATOS DE LAS VIAS:

NOMBRE DE LA CALLE O AVENIDA	METROS ANCHO	REFERENCIAS DE LA LINEA DE FABRICA	LINEA DE NIVEL

RETIROS:

Frontal: _____ Lateral: _____ Fondo: _____

ADOSAMIENTOS:

A las medianeras laterales SI NO A la medianera posterior SI NO
 A la medianera _____

ZONIFICACION:

C.O.S. Planta Baja _____ Otros pisos _____
 C.U.S. _____
 No. De pisos _____
 Altura máxima metros _____

TIPO

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS:

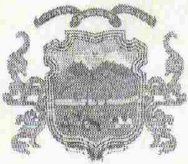
Agua Potable	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Calzada	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Luz Eléctrica	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Bordillos	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Alcantarillado	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Aceras	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
Teléfonos	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO			

INFORMES ADICIONALES:

JEFE DE PLANIFICACION

NOTAS:

- a) Este documento es válido 6 meses, y no autoriza ningún trabajo.
- b) Cualquier alteramiento o enmendadura lo anulará.
- c) Este certificado no significa título legal alguno que pueda hacerse valor entre terrenos ni que vaya en su contra.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DE SIGCHOS

CANTON SIGCHOS - PROVINCIA DE COTOPAXI

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION

PERMISO DEFINITIVO DE CONSTRUCCION

Nº 0000059

USD. 2.00
ESPECIE VALORADA

Sigchos a, _____ del 20 _____

LA JEFATURA DE PLANIFICACION, concede permiso definitivo al señor:

_____ para que continúe la construcción de lo aprobado según el Permiso Provincial No.

de _____

Informe de Planos No. _____ de _____

Profesional responsable de la Constitución de la estructura _____

Memorándum No. _____

Pago Tasa Aprobación Planos No. _____

Por USD. _____

Pago por Permiso de Construcción _____

Por USD. _____

Pago Fondo de Garantía No. _____

Por USD. _____

en su propiedad situada en _____

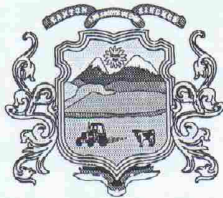
OBSERVACIONES: _____

AVISO

"Art. 11.- Sin perjuicio de los casos en que el constructor considerare necesario el control sistemático de hormigón utilizado en una obra, o cuando la Dirección de obras Públicas Municipales estimare necesario dicho control, toda edificación de hormigón armado o pre-esforzado, de dos o mas pisos así como toda construcción que requiera de hormigones de resistencia superior a 180 kg/cm, (a los 28 días, deberán elevar obligatoriamente un registro anexo al Libro de Obras, con los informes periódicos de la calidad y resistencia de los hormigones empleados, emitidos por un laboratorio o profesional calificado y registrado, a cargo del control de los mismos que, en ningún caso podrá ser el mismo constructor.- Copias auténticas de esos informes deberán entregarse a la Dirección de Obras Municipales, para ser adjuntas al expediente respectivo, previamente a la concesión del permiso de Habitabilidad.- En todo caso los inspectores Municipales acreditados, tendrán derecho a supervisar las tomas de muestras del hormigón, en cualquier construcción".

NOTAS:

- 1.- El propietario se sujetará estrictamente a sólo lo que consta en la autorización que antecede: en el caso de extralimitarse en cualquier otra obra la Dirección de Obras ordenará el derrocamiento a costa del interesado.
- 2.- Este permiso no significa título legal alguno que pueda hacerse valor contra terceros, ni que vaya en su perjuicio, y caduca en el plazo de 6 meses, a constarse desde la fecha de su otorgamiento.
- 3.- La construcción se ajustará a lo que disponen las leyes y ordenanzas vigentes.



GAD MUNICIPAL DE SIGCHOS

CERTIFICADO LINEA DE FABRICA Y USO DE SUELO

ESPECIE VALORADA

USD 3.00

N° 0002721

Sigchos, de del 20.....

Señor
DIRECTOR DE PLANIFICACION MUNICIPAL
Presente:

Yo,

Solicito se confiera el certificado de NORMAS PARTICULARES para:

- 1.- Urbanizar 2.- Conjunto Habitacional 3.- Edificar 4.- Afectación 5.- Vender
- 6.- Cerramiento 7.- Varios Trabajos 8.- Subdivisión

Correspondiente a mi propiedad ubicada en: _____

N° _____ entre _____ Intersección _____

Frente _____ Mm _____ Superficie del terreno _____ m²

Sector _____ N° _____

Urbanización Barrio o Parcelación _____ Lote N° _____

Manzana N° _____ C. Catastral _____ Predio N° _____

CROQUIS DE UBICACION

Nota: Para el croquis, debe hacerse constar las manzanas ubicando calles, parques o edificios importantes que sirvan de referencia para su rápida localización. Puede hacerse a mano alzada, no es necesario usar escala

Propietario C.I.

Proyectista

ESPACIO PARA INFORMES

AGUA POTABLE

Dispone de servicio: SI NO

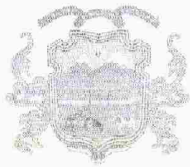
ALCANTARILLADO

Dispone de servicio: SI NO

ENERGIA ELECTRICA

Dispone de servicio: SI NO

Fecha de Recepción: _____



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SIGCHOS**
CANTON SIGCHOS - PROVINCIA DE COTOPAXI

DIRECCION DE PLANIFICACION

SOLICITUD DE VARIOS TRABAJOS

USD. 2.00
ESPECIE VALORADA

Nº 00133

Señor Arq. Jefe del Departamento de Planificación

Yo, _____

Solicito a usted disponga la concesión del PERMISO respectivo para la realización de los siguientes trabajos:

- 1.- _____
- 2.- _____
- 3.- _____
- 4.- _____
- 5.- _____
- 6.- _____

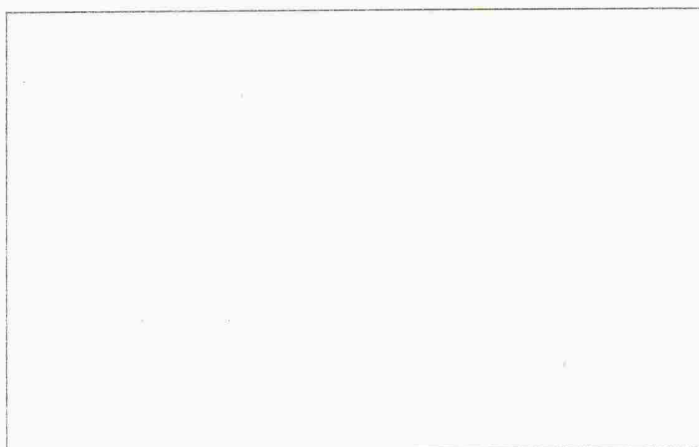
En mi propiedad ubicada en la calle _____ No. _____

Sector No. _____ No. _____

Urbanización _____ No. _____

Lote No. _____ con un costo aproximado de USD. _____

CROQUIS DE UBICACION



NOTA: para el croquis debe hacerse constar las manzanas, ubicando calles, parques o edificios importantes, que sirvan de referencia para su rápida localización. Puede hacerse a mano alzada, no es necesario usar escala.

Fecha de recepción _____ No. _____

F) EL PROPIETARIO

INFORME Y AUTORIZACION
SOLICITUD DE VARIOS TRABAJOS

Sigchos, _____ de _____ del 20 _____

USD. 200
ESPECIE VALORADA

Inf. No. _____

Propietario: _____

Dirección: _____

Informe: _____

Jefe del Departamento de Planificación

Nota: esta autorización se caduca a los seis meses

NOTA: Para el trámite de los trabajos de construcción de obras de infraestructura se debe presentar un informe de avance de obra, el cual debe ser firmado por el propietario de la obra y el jefe del departamento de planificación. Este informe debe ser presentado al jefe del departamento de planificación para su autorización. El informe debe ser presentado antes de la finalización de los trabajos. No se requiere el pago de impuestos.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SIGCHOS**
CANTÓN SIGCHOS - PROVINCIA DE COTOPAXI

**CERTIFICADO DE AVALÚO Y
ACTUALIZACIÓN CATASTRAL**

CERTIFICADO

USD. 2.00
ESPECIE VALORADA

Nº 0002200

TRÁMITE - NÚMERO

1

El jefe de Avalúos del Cantón: _____, certifica que revisados los registros catastrales, el (la) señor (a) _____ con cédula o RUC Nº _____ SI NO consta en el catastro del año de _____ Cantón _____ Parroquia _____ Clave catastral _____ F.A. Nº. _____ con el predio _____ y un avalúo catastral de \$ _____

Analista de Avalúos Municipal

Fecha

2

NOTARÍA _____
VENDEDOR _____
COMPRADOR _____
NOMBRE DEL PREDIO _____
SITIO _____
SUPERFICIE TOTAL _____
VENTA PARCIAL (_____ Has)
LIMITACIÓN DE DOMINIO (USUFRUCTOS) SI

LINDEROS DEL LOTE QUE VENDE

NORTE _____
SUR _____
ESTE _____
OESTE _____

LUGAR Y FECHA DE PROTOCOLIZACIÓN

CUANTÍA _____
CÉDULA Nº. _____
CÉDULA Nº. _____
PARROQUIA _____
CANTÓN _____
VENTA TOTAL (_____ Has)
SUPERFICIE RESERVADA _____
NO

LINDEROS DEL LOTE QUE RESERVA

NORTE _____
SUR _____
ESTE _____
OESTE _____

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

3

LUGAR Y FECHA DE INSCRIPCIÓN

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

INSTRUCCIONES: EL FORMULARIO DEBE LLENARSE A MÁQUINA O CON LETRAS IMPRENTA.

LA CERTIFICACIÓN LLENARÁ EL JEFE DE AVALÚOS, LA CASILLA 2 LLENARÁ EL INTERESADO Y/O EL NOTARIO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SIGCHOS
CANTÓN SIGCHOS - PROVINCIA DE COTOPAXI**

Señor:

ANALISTA DE AVALÚOS DEL MUNICIPIO

N° 0002200

Presente.-

Yo, _____

Solicito me confiera el correspondiente Permiso, para la COMPRA - VENTA de la propiedad ubicada en:

Parroquia _____ Sector _____ Nombre de la propiedad _____

Observaciones _____



FIRMA DEL SOLICITANTE

C.I. _____ C.V. _____

NOTA: Adjuntar las cartas de pago del predio **"ACTUALIZADAS"**



ESPECIE VALORADA

USD 2.00

**CERTIFICADO DE LÍNEA DE FÁBRICA
 PARA ESCRITURACIÓN Y REGISTROS**

DATOS DE LAS VÍAS:

001077

Fecha: _____

Señor Arq.
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
 Presente.-

Yo, _____
 (NOMBRE DEL PROPIETARIO)

solicito me confiera el INFORME DE REGULACIÓN URBANA para escritura y registro correspondiente a mi propiedad ubicada en:

ESCRITURA Y REGISTROS OTROS

Zona: _____ Parroquia: _____

Calle: _____ No. _____

Intersección: _____

Barrio / urbanización: _____ Lote No. _____

Superficie: _____ Frente: _____

IMP.IGM.08-18.pa

CROQUIS DE UBICACIÓN

<p style="text-align: center;">CROQUIS: ubicar la propiedad con referencias claras.</p>	<table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Calzada</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Bordillos</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">NO</td> <td style="text-align: center;">SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>Acera</td> </tr> </table>	NO	SI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Calzada	NO	SI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bordillos	NO	SI		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Acera
NO	SI																		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Calzada																	
NO	SI																		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bordillos																	
NO	SI																		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Acera																	

TIPO _____

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS:

NO	SI	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Agua potable
NO	SI	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Luz eléctrica
NO	SI	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alcantarillado
NO	SI	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Teléfonos

INFORMES ADICIONALES:

EL PROPIETARIO

NOTAS:

- Los datos de superficie, frente y linderos deben estar de acuerdo a las escrituras del predio.
- Datos erróneos o dolosos causarán la anulación del presente trámite.

Informe No. _____ Sigchos, _____ de _____ del 20 _____

DATOS DE LAS VÍAS:

NOMBRE DE LA CALLE O AVENIDA	METROS ANCHO	REFERENCIA DE LA LÍNEA DE FÁBRICA	LÍNEA DE NIVEL

RETIROS:

Frontal: _____ Lateral: _____ Fondo: _____

ADOSAMIENTOS:

A las medianeras laterales SI NO A la medianera posterior SI NO
 A la medianera _____

ZONIFICACIÓN:

C.O.S. planta baja _____ Otros pisos _____
 C.U.S. _____
 No. de pisos _____
 Altura máxima metros _____

TIPO _____

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS:

Agua potable	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Calzada	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Luz eléctrica	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Bordillos	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Alcantarillado	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Acera	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Teléfonos	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		

INFORMES ADICIONALES:

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

- NOTAS:**
- Este documento es válido seis meses y no autoriza ningún trabajo.
 - Cualquier alteramiento o enmendadura lo anulará.
 - Este certificado no significa título legal alguno que pueda hacerse valor entre terrenos ni que vaya en su contra.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE SIGCHOS
CANTÓN SIGCHOS - PROVINCIA DE COTOPAXI

UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS

ESPECIE VALORADA



CERTIFICADO DE POSEER BIENES CATASTRADOS

CERTIFICADO
No. 001900

Fecha: _____

EL SUSCRITO ANALISTA DE AVALÚOS Y CATASTROS MUNICIPALES CERTIFICA:

Que revisados los catastros de contribuyentes del impuesto predial del presente año se ha constatado que el señor:

Cédula de Identidad No. _____

PREDIO	AVALÚO COMERCIAL	AVALÚO CATASTRAL
_____	USD. _____	USD. _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Ubicados en: _____

de esta ciudad Cantonal.

Analista de Avalúos y Catastros